Приложение 4.2.

Пример Технического задания для разработки проектно-сметной документации.

**Техническое задание на разработку проектно-сметной документации благоустройства общественной территории, расположенной на по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание  требований** |
| **1. Общие и исходные данные** | | |
| 1.1 | Полное наименование работ | Разработка проектно-сметной документации благоустройства общественной территории, расположенной на по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  с проведением экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости. |
| 1.2. | Наименование объекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.3. | Вид строительства | Благоустройство |
| 1.4. | Основание для проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.5. | Сроки выполнения проектных работ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента заключения контракта / договора. |
| 1.6. | Источники финансиро- вания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.7. | Стадийность проектирования | **Стадия II. Проектно-сметная документация**   1. Разработка проектно-сметной документации благоустройства территории проектирования. 2. Прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости. |
| 1.8. | Исходные данные | Исходные данные, материалы, предоставляемые Заказчиком:   * Эскизный проект благоустройства территории * Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с адресным ориентиром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Отчет о социологических исследованиях * Общественное техническое задание, полученное в результате взаимодействия с жителями в формате проектного семинара * Иные материалы, имеющиеся в наличии муниципального образования по работе с данной территорией |
| 1.9. | Описание участка и территории проектирования | Проектируемый объект расположен в Удмуртской Республике, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районе, МО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (По возможности дать указание на земельные участки, приложить схему территории)  Общая площадь территории проектирования \_\_\_\_\_\_ га. |
| **2. Основные требования к проектным решениям** | | |
| 2.1 | Градостроительные требования (на основе утвержденной градостроительной документации). | Обеспечить соответствие проектных решений градостроительным требованиям и документации по территориальному планированию |
| 2.2. | Требования к составу и содержанию выполняемых работ | Исполнитель самостоятельно и за свой счет проводит необходимые для проектирования градостроительный анализ, инженерные изыскания и другие исследования в том числе:   * Визуальный ландшафтный анализ территорий, изучение актуального состояния зеленых насаждений, определение возможностей рельефа, существующих и потенциальных ландшафтных трансформаций территорий; * Анализ окружающих территорий, планов их развития и определение потенциальных взаимодействий с территориями. Анализ существующих градостроительных и ограничительных регламентов; * Местоположение и состояние существующих технических коммуникаций, а также ограничений, накладываемых ими на территории; * Анализ транспортной и пешеходной схем с учетом существующих и перспективных потоков. Анализ ситуации с автостоянками и проездами. * Инженерно-геологические изыскания в объеме необходимом для проектирования.   **I. Разработка проектно-сметной документации благоустройства территории проектирования.**   * Решения, принятые в Проектно-сметной документации, должны основываться и соответствовать Эскизному проекту. * Решения, принятые в Проектной документации, должны обеспечивать соблюдение действующих на территории Российской Федерации нормативных правовых актов по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан, сохранению окружающей среды объектов культурного наследия, доступа маломобильных групп населения. * Проектная документация разрабатывается в составе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».   Проектная документация содержит следующие разделы:  **Раздел 1.«Общая пояснительная записка».**  **Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».**  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Ситуационный план в масштабе 1:2000 с линиями градостроительного регулирования и границами проектируемой территории. * Схема планировочной организации земельного участка (генеральный план) в масштабе 1:500 с ведомостью покрытий, опор освещения, элементов озеленения и сводной ведомостью малых архитектурных форм и переносных конструкций. * План демонтажа покрытий, существующих МАФ, дорожных знаков, инженерных сетей в масштабе 1:500. * Разбивочный чертеж на планировку (координатная привязка разбивочных базисов) в масштабе 1:500. * План организации рельефа в масштабе 1:500. * План земляных масс с картой фрезерования и выравнивания в масштабе 1:500 (с таблицей баланса земляных масс). * План покрытий в масштабе 1:500 с ведомостью покрытий (не должен содержать решения с открытым грунтом). * План с системой водоотведения в масштабе 1:500. * Конструкции дорожных одежд по типам покрытий в масштабе 1:25, принятые в соответствии с типовыми решениями или обоснованные расчетом. * Поперечные сечения по проездам и пешеходным дорожкам с размерами и высотными отметками. * Чертежи характерных профилей насыпей и выемок, индивидуальных профилей земляного полотна (при необходимости). * Схемы рисунка мощения и раскладки плитки в местах поворота, сужения тротуара, примыканий к территориям вне границ проектирования, сопряжения бортовых камней разной толщины, устройства пандусов, съездов, понижения бордюрного камня, узлы стыков всех дорожных покрытий, раскладка плитки со швами в масштабе 1:20. * Схема организации дорожного движения и велодорожек включая схему установки дорожных знаков и схему дорожной разметки в масштабе 1:500. * План размещения малых архитектурных форм и некапитальных строений в масштабе 1:500 с координатными привязками, включая ведомость с указанием изготовителя типовых МАФ и оборудования и ссылки на чертежи МАФ индивидуального изготовления и некапитальных строений, сооружений. * Схемы расстановки игрового и спортивного оборудования на детских и спортивных площадках с учетом зон безопасности. * Узлы обустройства/монтажа типовых МАФ, опор освещения, а также МАФ индивидуального изготовления и некапитальных строений, сооружений. * План посадки зеленых насаждений, подсыпку и засев газонов, цветочное оформление (схемы разбивки клумб). * План-схему наружного освещения и архитектурной подсветки 1:500, со спецификациями. * Сводный план инженерных сетей. * Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.   Изменение масштабов изображения и возможность совмещения чертежей согласовывается с Заказчиком.  **Раздел 3. «Архитектурные решения».**  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Отображение фасадов, для всех предусмотренных Эскизным проектом некапитальных строений, сооружений со всех сторон М 1:25, 1:50, 1:100. * Цветовое решение фасадов, для всех предусмотренных Эскизным проектом некапитальных строений, сооружений. * Архитектурные решения нетиповых МАФ. * Аксонометрия или 3D-визуализация. * Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные, необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.   Изменение масштабов изображения и возможность совмещения чертежей согласовывается с Заказчиком.  **Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».**  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Архитектурно-строительные чертежи, в том числе монтажные и сборочные схемы, всех некапитальных строений, сооружений (планы, разрезы, фасады, конструкции, спецификации и аксонометрии, поясняющие конструкцию объекта и др. в объеме рабочей документации). Применяемые конструктивные решения должны отвечать требованиям, предъявляемым к некапитальным строениям, сооружениям – фундаменты сборные мелко заглублённые, плитные или винтовые сваи с возможностью переноса/демонтажа. Надземный конструктив легкий, сборный стальной или деревянный каркас на болтовых или других разборных соединениях с готовыми или сборными стеновыми панелями заводской готовности, либо модульное исполнение из укрупненных элементов. * Архитектурно-строительные чертежи всех нетиповых МАФ (сборочные чертежи, спецификации, аксонометрии и др. поясняющие конструкцию объекта в объеме рабочей документации). * Архитектурно-строительное задание для производителей на конструкции, элементы и детали, изготавливаемые в заводских условиях. * Разрезы, узлы, фрагменты следует выполнять в масштабе 1:5–1:50. * Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.   Изменение масштабов изображения и возможность совмещения чертежей согласовывается с Заказчиком.  **Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», в том числе:**  **Подраздел 5.1 «Система электроснабжения».**  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Схемы наружного и внутреннего электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения всех строений, сооружений, предусмотренных актуализированной Концепцией, в том числе площадных объектов предназначенных для проведения массовых мероприятий (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). Раздел должен включать так же решения по электроснабжению электрических отопительных приборов для отопления объектов, предусмотренных актуализированной Концепцией (в случае необходимости. Перечень объектов и электроприемников согласовать с Заказчиком. * Схемы сети освещения (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). Подраздел должен предусматривать решения по наружному освещению, архитектурной подсветке и праздничному световому оформлению. Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных архитектурно-планировочных решений. Спецификация элементов освещения должна соответствовать актуализированной Концепции. * Решения по перекладке (подключению), в том числе на нормативную глубину (расстояние) существующих абонентских/питающих сетей, расположенных в границах проектирования (в случае необходимости). * Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.   **Подраздел 5.2.** «Система водоснабжения».  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Схемы наружного и внутреннего водоснабжения строений, сооружений, предусмотренных актуализированной Концепцией (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения, в объеме рабочей документации). Перечень объектов согласовать с Заказчиком. * Систему полива растений, управляемую человеком (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). * Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.   **Подраздел 5.3.** «Система водоотведения».  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Схемы системы канализации и водоотведения некапитальных строений, сооружений, предусмотренных актуализированной Концепцией (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). Перечень объектов согласовать с Заказчиком. * Схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). * Решения по перекладке (переподключению), существующих сетей водоснабжения, расположенных в границах проектирования (в случае необходимости). * Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.   **Подраздел 5.4.** «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха некапитальных строений, сооружений, предусмотренных актуализированной Концепцией (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). Раздел должен содержать решения по отоплению объектов электрическими приборами, а также решения по вентиляции и кондиционированию объектов в случае наличия нормативных требований. Перечень объектов согласовать с Заказчиком. * Решения по перекладке инженерных сетей на нормативное расстояние в соответствии с техническим решением на перекладку (при необходимости). * Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.   **Подраздел 5.5.** «Сети связи».  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Схема системы видеонаблюдения (планы, схемы, спецификации и аксонометрии, поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). Предусмотреть видеонаблюдение на всей проектируемой территории. Выведение сигналов с камер организовать в соответствии с техническими условиями. Камеры преимущественно располагать на проектируемых опорах освещения и при необходимости на проектируемых некапитальных строениях сооружениях. Цвет устанавливаемого оборудования (камер) согласовать с Заказчиком. * Схема расположения розеток для зарядки мобильных устройств (планы, схемы, спецификации и аксонометрии, поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). * Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.   **Раздел 6. «Проект организации строительства».**  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Предельный срок выполнения работ по благоустройству не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_дней. * Организация строительного производства с выделением очередей строительства (Согласовать с Заказчиком). * Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.   **Раздел 7.** **«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».**  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Раздел разрабатывается в случае, если при разработке иных разделов выявлена необходимость сноса или демонтажа объектов капитального строительства.   **Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».**  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Решения (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации) по обеспечению пожарной безопасности всех объектов, предусмотренных актуализированной Концепцией. * Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.   **Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».**  Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * Решения (планы, схемы, узлы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации) по обеспечению доступа маломобильных групп населения ко всем объектам, предусмотренным актуализированной Концепцией, включая объекты улично-дорожной сети, площадные и объемные объекты, МАФ. * Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.   **Раздел 10. «Сметы».**  Раздел разрабатывается в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:   * В сметной документации предусмотреть выделение очередей строительства (Согласовать с Заказчиком). * Пояснительная записка. * Локальные и сводные сметные расчеты по всем видам работ и затрат, предусмотренных документацией в двух уровнях цен (базовый и текущий). Коэффициенты пересчёта в текущие цены, применяемые сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ и т.п. должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами для прохождения экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости. * Дополнительные затраты (на непредвиденные работы и затраты, затраты на устройство временных зданий и сооружении, затраты на пусконаладочные работы, затраты на авторский надзор и строительный контроль и др.). Перечень и объем затрат согласовать с Заказчиком. * Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами для прохождения экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости.   **II. Прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.**  Исполнитель самостоятельно и за свой счет получает положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости реализации проекта, в порядке установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской республики и другими документами, регулирующими вопросы проведения экспертизы проектной документации. |
| 2.3. | Общие требования к проектным решениям | При разработке проекта учесть:   * Результаты социологических исследований территории; * Общественное техническое задание, полученное в результате взаимодействия с жителями в формате проектного семинара; * Существующие технические ограничения территории проектирования (инженерные, транспортные и др.); * Моделирование видов деятельности с учетом потребностей населения; * Экономическая жизнеспособность и дальнейшая эксплуатация рекреационной зоны; * Гармоничная интеграция в окружающую среду с учетом сложившейся и вновь формируемой застройки территории.   Проектом предусмотреть:   * Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений; * Озеленение территории, определение видов зеленых насаждений и их размещение; * Размещение функциональных зон в соответствии со сценариями поведения. В том числе транзит, прогулка/созерцание природы, зоны обслуживания (общепит/туалеты), зоны для занятий спортом, зоны для игр с детьми, зоны тихого отдыха, событийная зона и другие площадки в соответствии с объектами размещения; * Размещение малых архитектурных форм, уличной мебели; * Размещение элементов оформления, дизайна и освещения территории; * Устройство специального типа покрытия в зоне пешеходных маршрутов; * Разделение пешеходных, велосипедных и транспортных маршрутов; * Создание доступной среды и универсального дизайна с учетом доступности маломобильных групп населения (в том числе: занижение бордюра, тактильная плитка, пандусы); * Иные требования (прописываются в случае пожеланий и определенной специфики территории). |
| 2.4. | Требования к инженерным изысканиям | 1. Инженерные изыскания и обследования проводятся Подрядчиком собственными силами в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений. Подрядчик обязан оформить все необходимые разрешения на проведение изыскательских работ в соответствии с действующей нормативно-правовой базой. 2. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком Программой инженерных изысканий. 3. Состав отчетов по инженерным изысканиям должны соответствовать положениям СП 47.13330.2016, а также СП 11-102-97. СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97. |
| 2.5 | Требования к сметной документации | Выполнить в сметно-нормативной базе ценообразования 2001г. с пересчетом в текущий уровень цен, с применением индексов, действующих на момент составления сметной документации. Стоимость материалов обосновать по прайс-листам, либо другим подтверждающим документам.  В сметную документацию включить следующие прочие затраты:   * затраты на проведение государственной экспертизы по определению достоверности сметной стоимости строительства; * затраты на проведение инвентаризации объекта благоустройства; * резерв средств на непредвиденные работы и затраты — 2%; * средства на покрытие затрат по уплате НДС — 18%. |
| 3. | Требования к сдаваемым материалам | Исполнитель предоставляет Заказчику следующие материалы:  По части I. Разработка проектно-сметной документации территории проектирования:   * Материалы проектной документации в следующем формате: альбом формата А3 в 4 (четырех) экземплярах в печатном виде и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (в формате pdf, dwg) на USB-флэш носителе. * Сметная документация, включая сводные сметные расчеты и ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в следующем формате: альбом в 4 (четырех) экземплярах в печатном виде и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (в любом из форматов xls, xlsx, xml) на USB-флэш носителе.   По части II. Прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости:   * Оригинал **положительного** заключения о достоверности определения сметной стоимости на бумажном носителе. * Все направляемые материалы в электронном виде должны открываться без помех и без ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проект. |
| 4. | Гарантийные обязанности | Гарантийный срок устанавливается сроком \_\_\_\_\_\_\_ лет с даты передачи результатов работ Заказчику (с даты подписания акта сдачи-приемки всего объема выполненных работ). Все отступления от действующих норм и правил, обнаруженные в результате работ устраняются Исполнителем за свой счет.  В объем гарантийных обязательств входят:   * устранение опечаток, ошибок в переданных материалах; * предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы.   Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ. При обнаружении недостатков Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно откорректировать документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков.  Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. |
| 5. | Права на РИД | Одновременно с передачей результата выполнения работ по настоящему Техническому заданию к Заказчику переходит исключительное право на использование возникших в результате исполнения работ результатов интеллектуальной деятельности, включая (но не ограничиваясь) распространение, публичный показ, практическую реализацию и доведение до всеобщего сведения, с правом привлечения для этого любых третьих лиц.  Стоимость передаваемых Исполнителем Заказчику прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие при выполнении работ по Договору входит в цену Договора. |