Приложение 4.2.

Пример Технического задания для разработки проектно-сметной документации.

**Техническое задание на разработку проектно-сметной документации благоустройства общественной территории, расположенной на по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1. Общие и исходные данные** |
| 1.1 | Полное наименование работ | Разработка проектно-сметной документации благоустройства общественной территории, расположенной на по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с проведением экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости. |
| 1.2. | Наименование объекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.3. | Вид строительства | Благоустройство |
| 1.4. | Основание для проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.5. | Сроки выполнения проектных работ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента заключения контракта / договора. |
| 1.6. | Источники финансиро-вания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.7. | Стадийность проектирования | **Стадия II. Проектно-сметная документация**1. Разработка проектно-сметной документации благоустройства территории проектирования.
2. Прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.
 |
| 1.8. | Исходные данные | Исходные данные, материалы, предоставляемые Заказчиком:* Эскизный проект благоустройства территории
* Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с адресным ориентиром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Отчет о социологических исследованиях
* Общественное техническое задание, полученное в результате взаимодействия с жителями в формате проектного семинара
* Иные материалы, имеющиеся в наличии муниципального образования по работе с данной территорией
 |
| 1.9. | Описание участка и территории проектирования | Проектируемый объект расположен в Удмуртской Республике, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районе, МО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (По возможности дать указание на земельные участки, приложить схему территории)Общая площадь территории проектирования \_\_\_\_\_\_ га. |
| **2. Основные требования к проектным решениям** |
| 2.1 | Градостроительные требования (на основе утвержденной градостроительной документации). | Обеспечить соответствие проектных решений градостроительным требованиям и документации по территориальному планированию |
| 2.2. | Требования к составу и содержанию выполняемых работ | Исполнитель самостоятельно и за свой счет проводит необходимые для проектирования градостроительный анализ, инженерные изыскания и другие исследования в том числе:* Визуальный ландшафтный анализ территорий, изучение актуального состояния зеленых насаждений, определение возможностей рельефа, существующих и потенциальных ландшафтных трансформаций территорий;
* Анализ окружающих территорий, планов их развития и определение потенциальных взаимодействий с территориями. Анализ существующих градостроительных и ограничительных регламентов;
* Местоположение и состояние существующих технических коммуникаций, а также ограничений, накладываемых ими на территории;
* Анализ транспортной и пешеходной схем с учетом существующих и перспективных потоков. Анализ ситуации с автостоянками и проездами.
* Инженерно-геологические изыскания в объеме необходимом для проектирования.

**I. Разработка проектно-сметной документации благоустройства территории проектирования.*** Решения, принятые в Проектно-сметной документации, должны основываться и соответствовать Эскизному проекту.
* Решения, принятые в Проектной документации, должны обеспечивать соблюдение действующих на территории Российской Федерации нормативных правовых актов по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан, сохранению окружающей среды объектов культурного наследия, доступа маломобильных групп населения.
* Проектная документация разрабатывается в составе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектная документация содержит следующие разделы:**Раздел 1.«Общая пояснительная записка».****Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».** Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Ситуационный план в масштабе 1:2000 с линиями градостроительного регулирования и границами проектируемой территории.
* Схема планировочной организации земельного участка (генеральный план) в масштабе 1:500 с ведомостью покрытий, опор освещения, элементов озеленения и сводной ведомостью малых архитектурных форм и переносных конструкций.
* План демонтажа покрытий, существующих МАФ, дорожных знаков, инженерных сетей в масштабе 1:500.
* Разбивочный чертеж на планировку (координатная привязка разбивочных базисов) в масштабе 1:500.
* План организации рельефа в масштабе 1:500.
* План земляных масс с картой фрезерования и выравнивания в масштабе 1:500 (с таблицей баланса земляных масс).
* План покрытий в масштабе 1:500 с ведомостью покрытий (не должен содержать решения с открытым грунтом).
* План с системой водоотведения в масштабе 1:500.
* Конструкции дорожных одежд по типам покрытий в масштабе 1:25, принятые в соответствии с типовыми решениями или обоснованные расчетом.
* Поперечные сечения по проездам и пешеходным дорожкам с размерами и высотными отметками.
* Чертежи характерных профилей насыпей и выемок, индивидуальных профилей земляного полотна (при необходимости).
* Схемы рисунка мощения и раскладки плитки в местах поворота, сужения тротуара, примыканий к территориям вне границ проектирования, сопряжения бортовых камней разной толщины, устройства пандусов, съездов, понижения бордюрного камня, узлы стыков всех дорожных покрытий, раскладка плитки со швами в масштабе 1:20.
* Схема организации дорожного движения и велодорожек включая схему установки дорожных знаков и схему дорожной разметки в масштабе 1:500.
* План размещения малых архитектурных форм и некапитальных строений в масштабе 1:500 с координатными привязками, включая ведомость с указанием изготовителя типовых МАФ и оборудования и ссылки на чертежи МАФ индивидуального изготовления и некапитальных строений, сооружений.
* Схемы расстановки игрового и спортивного оборудования на детских и спортивных площадках с учетом зон безопасности.
* Узлы обустройства/монтажа типовых МАФ, опор освещения, а также МАФ индивидуального изготовления и некапитальных строений, сооружений.
* План посадки зеленых насаждений, подсыпку и засев газонов, цветочное оформление (схемы разбивки клумб).
* План-схему наружного освещения и архитектурной подсветки 1:500, со спецификациями.
* Сводный план инженерных сетей.
* Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

Изменение масштабов изображения и возможность совмещения чертежей согласовывается с Заказчиком.**Раздел 3. «Архитектурные решения».** Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Отображение фасадов, для всех предусмотренных Эскизным проектом некапитальных строений, сооружений со всех сторон М 1:25, 1:50, 1:100.
* Цветовое решение фасадов, для всех предусмотренных Эскизным проектом некапитальных строений, сооружений.
* Архитектурные решения нетиповых МАФ.
* Аксонометрия или 3D-визуализация.
* Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные, необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

Изменение масштабов изображения и возможность совмещения чертежей согласовывается с Заказчиком.**Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».**Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Архитектурно-строительные чертежи, в том числе монтажные и сборочные схемы, всех некапитальных строений, сооружений (планы, разрезы, фасады, конструкции, спецификации и аксонометрии, поясняющие конструкцию объекта и др. в объеме рабочей документации). Применяемые конструктивные решения должны отвечать требованиям, предъявляемым к некапитальным строениям, сооружениям – фундаменты сборные мелко заглублённые, плитные или винтовые сваи с возможностью переноса/демонтажа. Надземный конструктив легкий, сборный стальной или деревянный каркас на болтовых или других разборных соединениях с готовыми или сборными стеновыми панелями заводской готовности, либо модульное исполнение из укрупненных элементов.
* Архитектурно-строительные чертежи всех нетиповых МАФ (сборочные чертежи, спецификации, аксонометрии и др. поясняющие конструкцию объекта в объеме рабочей документации).
* Архитектурно-строительное задание для производителей на конструкции, элементы и детали, изготавливаемые в заводских условиях.
* Разрезы, узлы, фрагменты следует выполнять в масштабе 1:5–1:50.
* Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

Изменение масштабов изображения и возможность совмещения чертежей согласовывается с Заказчиком.**Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», в том числе:****Подраздел 5.1 «Система электроснабжения».**Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Схемы наружного и внутреннего электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения всех строений, сооружений, предусмотренных актуализированной Концепцией, в том числе площадных объектов предназначенных для проведения массовых мероприятий (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). Раздел должен включать так же решения по электроснабжению электрических отопительных приборов для отопления объектов, предусмотренных актуализированной Концепцией (в случае необходимости. Перечень объектов и электроприемников согласовать с Заказчиком.
* Схемы сети освещения (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). Подраздел должен предусматривать решения по наружному освещению, архитектурной подсветке и праздничному световому оформлению. Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных архитектурно-планировочных решений. Спецификация элементов освещения должна соответствовать актуализированной Концепции.
* Решения по перекладке (подключению), в том числе на нормативную глубину (расстояние) существующих абонентских/питающих сетей, расположенных в границах проектирования (в случае необходимости).
* Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

**Подраздел 5.2.** «Система водоснабжения».Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Схемы наружного и внутреннего водоснабжения строений, сооружений, предусмотренных актуализированной Концепцией (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения, в объеме рабочей документации). Перечень объектов согласовать с Заказчиком.
* Систему полива растений, управляемую человеком (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации).
* Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

**Подраздел 5.3.** «Система водоотведения».Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Схемы системы канализации и водоотведения некапитальных строений, сооружений, предусмотренных актуализированной Концепцией (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). Перечень объектов согласовать с Заказчиком.
* Схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации).
* Решения по перекладке (переподключению), существующих сетей водоснабжения, расположенных в границах проектирования (в случае необходимости).
* Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

**Подраздел 5.4.** «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха некапитальных строений, сооружений, предусмотренных актуализированной Концепцией (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). Раздел должен содержать решения по отоплению объектов электрическими приборами, а также решения по вентиляции и кондиционированию объектов в случае наличия нормативных требований. Перечень объектов согласовать с Заказчиком.
* Решения по перекладке инженерных сетей на нормативное расстояние в соответствии с техническим решением на перекладку (при необходимости).
* Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

**Подраздел 5.5.** «Сети связи».Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Схема системы видеонаблюдения (планы, схемы, спецификации и аксонометрии, поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации). Предусмотреть видеонаблюдение на всей проектируемой территории. Выведение сигналов с камер организовать в соответствии с техническими условиями. Камеры преимущественно располагать на проектируемых опорах освещения и при необходимости на проектируемых некапитальных строениях сооружениях. Цвет устанавливаемого оборудования (камер) согласовать с Заказчиком.
* Схема расположения розеток для зарядки мобильных устройств (планы, схемы, спецификации и аксонометрии, поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации).
* Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

**Раздел 6. «Проект организации строительства».**Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Предельный срок выполнения работ по благоустройству не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_дней.
* Организация строительного производства с выделением очередей строительства (Согласовать с Заказчиком).
* Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

**Раздел 7.** **«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».**Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Раздел разрабатывается в случае, если при разработке иных разделов выявлена необходимость сноса или демонтажа объектов капитального строительства.

**Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».**Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Решения (планы, схемы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации) по обеспечению пожарной безопасности всех объектов, предусмотренных актуализированной Концепцией.
* Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

**Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».**Текстовая и графические части разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* Решения (планы, схемы, узлы, спецификации и аксонометрии поясняющие принятые решения в объеме рабочей документации) по обеспечению доступа маломобильных групп населения ко всем объектам, предусмотренным актуализированной Концепцией, включая объекты улично-дорожной сети, площадные и объемные объекты, МАФ.
* Раздел может содержать иные планы, схемы, чертежи и данные необходимые для благоустройства объекта «под ключ» по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

**Раздел 10. «Сметы».**Раздел разрабатывается в соответствии с требованиями стандартов и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации регулирующих вопросы состава и содержания документации и порядок ее оформления, а также требованиями настоящего Технического задания, в том числе:* В сметной документации предусмотреть выделение очередей строительства (Согласовать с Заказчиком).
* Пояснительная записка.
* Локальные и сводные сметные расчеты по всем видам работ и затрат, предусмотренных документацией в двух уровнях цен (базовый и текущий). Коэффициенты пересчёта в текущие цены, применяемые сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ и т.п. должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами для прохождения экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости.
* Дополнительные затраты (на непредвиденные работы и затраты, затраты на устройство временных зданий и сооружении, затраты на пусконаладочные работы, затраты на авторский надзор и строительный контроль и др.). Перечень и объем затрат согласовать с Заказчиком.
* Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами для прохождения экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости.

**II. Прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.**Исполнитель самостоятельно и за свой счет получает положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости реализации проекта, в порядке установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской республики и другими документами, регулирующими вопросы проведения экспертизы проектной документации. |
| 2.3. | Общие требования к проектным решениям | При разработке проекта учесть:* Результаты социологических исследований территории;
* Общественное техническое задание, полученное в результате взаимодействия с жителями в формате проектного семинара;
* Существующие технические ограничения территории проектирования (инженерные, транспортные и др.);
* Моделирование видов деятельности с учетом потребностей населения;
* Экономическая жизнеспособность и дальнейшая эксплуатация рекреационной зоны;
* Гармоничная интеграция в окружающую среду с учетом сложившейся и вновь формируемой застройки территории.

Проектом предусмотреть:* Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений;
* Озеленение территории, определение видов зеленых насаждений и их размещение;
* Размещение функциональных зон в соответствии со сценариями поведения. В том числе транзит, прогулка/созерцание природы, зоны обслуживания (общепит/туалеты), зоны для занятий спортом, зоны для игр с детьми, зоны тихого отдыха, событийная зона и другие площадки в соответствии с объектами размещения;
* Размещение малых архитектурных форм, уличной мебели;
* Размещение элементов оформления, дизайна и освещения территории;
* Устройство специального типа покрытия в зоне пешеходных маршрутов;
* Разделение пешеходных, велосипедных и транспортных маршрутов;
* Создание доступной среды и универсального дизайна с учетом доступности маломобильных групп населения (в том числе: занижение бордюра, тактильная плитка, пандусы);
* Иные требования (прописываются в случае пожеланий и определенной специфики территории).
 |
| 2.4. | Требования к инженерным изысканиям | 1. Инженерные изыскания и обследования проводятся Подрядчиком собственными силами в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений. Подрядчик обязан оформить все необходимые разрешения на проведение изыскательских работ в соответствии с действующей нормативно-правовой базой.
2. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком Программой инженерных изысканий.
3. Состав отчетов по инженерным изысканиям должны соответствовать положениям СП 47.13330.2016, а также СП 11-102-97. СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97.
 |
| 2.5 | Требования к сметной документации | Выполнить в сметно-нормативной базе ценообразования 2001г. с пересчетом в текущий уровень цен, с применением индексов, действующих на момент составления сметной документации. Стоимость материалов обосновать по прайс-листам, либо другим подтверждающим документам.В сметную документацию включить следующие прочие затраты:* затраты на проведение государственной экспертизы по определению достоверности сметной стоимости строительства;
* затраты на проведение инвентаризации объекта благоустройства;
* резерв средств на непредвиденные работы и затраты — 2%;
* средства на покрытие затрат по уплате НДС — 18%.
 |
| 3. | Требования к сдаваемым материалам | Исполнитель предоставляет Заказчику следующие материалы:По части I. Разработка проектно-сметной документации территории проектирования:* Материалы проектной документации в следующем формате: альбом формата А3 в 4 (четырех) экземплярах в печатном виде и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (в формате pdf, dwg) на USB-флэш носителе.
* Сметная документация, включая сводные сметные расчеты и ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в следующем формате: альбом в 4 (четырех) экземплярах в печатном виде и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (в любом из форматов xls, xlsx, xml) на USB-флэш носителе.

По части II. Прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости:* Оригинал **положительного** заключения о достоверности определения сметной стоимости на бумажном носителе.
* Все направляемые материалы в электронном виде должны открываться без помех и без ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проект.
 |
| 4. | Гарантийные обязанности | Гарантийный срок устанавливается сроком \_\_\_\_\_\_\_ лет с даты передачи результатов работ Заказчику (с даты подписания акта сдачи-приемки всего объема выполненных работ). Все отступления от действующих норм и правил, обнаруженные в результате работ устраняются Исполнителем за свой счет.В объем гарантийных обязательств входят:* устранение опечаток, ошибок в переданных материалах;
* предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы.

Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ. При обнаружении недостатков Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно откорректировать документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков.Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. |
| 5. | Права на РИД | Одновременно с передачей результата выполнения работ по настоящему Техническому заданию к Заказчику переходит исключительное право на использование возникших в результате исполнения работ результатов интеллектуальной деятельности, включая (но не ограничиваясь) распространение, публичный показ, практическую реализацию и доведение до всеобщего сведения, с правом привлечения для этого любых третьих лиц.Стоимость передаваемых Исполнителем Заказчику прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие при выполнении работ по Договору входит в цену Договора. |