**РАССЫЛКА 24.12.2020**

[**Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. N 441-ФЗ "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации"**](http://ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=garant&date=22122020&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1429165%2F&token=9a53618a)

**Если УК определена муниципалитетом, то жители должны быть извещены об этом в течение 5 дней.**

Если жильцы не выбрали способ управления домом, выбранный способ не реализован или УК не определена, то дом передается в управление определенной муниципалитетом УК.

Закреплено, что жильцы уведомляются о таком решении в течение 5 рабочих дней. Договор управления считается заключенным со дня принятия решения.

[**Постановление Правительства РФ от 21.12.2020 N 2185
"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов"**](http://redirect.subscribe.ru/law.russia.review.consdailyrus%2C2215/20201224150310/n/m21363526/-/www.consultant.ru/cabinet/stat/fd/2020-12-24/click/subscribe/?dst=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Fdocument%2Fcons_doc_LAW_371977%2F&utm_campaign=fd&utm_source=subscribe&utm_medium=email&utm_content=body)

**Переход к единым на территории субъекта РФ нормативам потребления коммунальных услуг перенесен на 1 января 2022 года**

Кроме того, на период не позднее 1 января 2022 г. перенесено утверждение субъектами РФ норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Также на год продлен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

[**Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. N 443-ФЗ "О внесении изменений в статьи 1 и 8 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"**](http://ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=garant&date=22122020&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1429142%2F&token=6d577197)

**Закупки региональных операторов ТКО - по 223-ФЗ.**
Действие Закона о корпоративных закупках распространено на закупки, выполняемые региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Положения о закупках должны быть актуализированы, утверждены и размещены в ЕИС не позднее чем в течение 90 дней со дня вступления в силу поправок.

[**Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. N 459-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"**](http://ext.garant.ru/subscribe/?code=fed&sender=garant&date=23122020&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1429316%2F&token=122c3e2f)

**Регионы могут рассчитывать на сверхлимитную финансовую поддержку для переселения граждан из аварийного жилья.**
Скорректирован Закон о Фонде содействия реформированию ЖКХ.
Фонд сможет привлекать кредитные и иные заемные средства для ускоренной реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилья. На погашение кредитов разрешено направлять дополнительные имущественные взносы РФ.
В населенных пунктах с численностью жителей до 30 тыс. человек освободившиеся земельные участки, на которых располагались аварийные многоквартирные дома, могут предоставляться в т. ч. для ИЖС или в собственность бесплатно многодетным семьям и другим категориям граждан.
Закреплены порядок и условия предоставления регионам сверхлимитной финансовой поддержки за счет временно свободных средств Фонда, а также привлеченных им кредитных и иных заемных средств.
Уплата регионом штрафных санкций прописана в качестве самостоятельного основания для возобновления предоставления Фондом финансовой поддержки.
Уточнены случаи возврата средств финансовой поддержки Фонда.

# Комиссию за оплату ЖКУ могут запретить переносить на УО

 Профильная ассоциация предложила внести изменения в законопроект об отмене банковских комиссий при оплате населением ЖКУ. Корректировки предполагают наложение запрета на перекладывание комиссии с платежных агентов на УО.

24.12.2020

В феврале текущего года группа депутатов партии «Единая Россия» во главе со спикером Госдумы России Вячеславом Викторовичем Володиным внесла на рассмотрение законодательную инициативу об отмене банковских комиссий при оплате ЖКУ. В апреле законопроект прошел первое чтение, после чего Комитет по жилищной политике и ЖКХ поддержал поправку ко второму чтению, согласно которой документ распространяется только на льготную категорию физических лиц. Однако затем законопроект вернулся в первоначальную редакцию, после чего его рассмотрение было отложено.

Не так давно стало известно о том, что законопроект готовится ко второму чтению и может быть дополнен нормой, согласно которой расходы банков будут компенсироваться за счет управляющих и ресурсоснабжающих организаций, при этом размер комиссии будет ограничен Правительством РФ.

В настоящий момент Ассоциация гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний направила письмо Первому Заместителю Председателя Комитета Госдумы РФ по энергетике Валерию Сергеевичу Селезневу с предложением о запрете перевода комиссии с банковских организаций на ресурсоснабжающие и управляющие организации

«Считаем необходимым предусмотреть в законопроекте прямой запрет на перекладывание с кредитных организаций, банковских платежных агентов и операторов почтовой связи комиссионного вознаграждения по приему платы за жилищно-коммунальные услуги на РСО и УК», - сказано в тексте обращения.

Согласно действующему законодательству тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются по утвержденной Правительством РФ и ФАС России методологии, а плата за содержание жилого помещения, получаемая управляющей организацией, устанавливается на собрании собственников помещений. «Таким образом, в случае реализации предложения банковского сообщества по перекладыванию части комиссии за прием платежей граждан за ЖКУ на ресурсоснабжающие организации и УК, указанная комиссия будет переложена на граждан через тариф на коммунальные ресурсы и плату за содержание жилого помещения», - говорится в письме.

<http://upravlenie-gkh.ru/novosti/upravlenie-mnogokvartirnym-domom/komissiyu-za-oplatu-zhku-mogut-zapretit-perenosit-na-uo/>

# <Информация> ФСС РФ "Пособия продолжат зачислять на любую банковскую карту до 01.07.2021"

В соответствии с [письмом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371287/#dst100004) Банка России от 18.12.2020 в отношении кредитных организаций до 01.07.2021 не будут применяться меры за нарушение требований Федерального закона от 27.06.2011 N 161-ФЗ "О национальной платежной системе", а именно, в части обязанности зачисления получаемых клиентами - физическими лицами выплаты только с использованием национальных платежных инструментов.

Напомним, законодательством Российской Федерации предусмотрена обязанность кредитных организаций по проверке наличия к банковскому счету эмитированной платежной карты "Мир" и зачислению выплат на банковский счет получателя, к которому она эмитирована, либо отражению суммы выплаты на счете по учету сумм невыясненного назначения при отсутствии эмитированной карты "Мир" к банковскому счету получателя, предусматривающему осуществление операций с использованием платежной карты.

Также обращаем внимание, что [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_337726/90cdca3c470ca3a393eb3a7c358758cfba4fc3db/#dst100184) Российской Федерации допускается получение единовременного пособия женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности, а также единовременного пособия при рождении ребенка на любой банковский счет, даже в случае, если по нему осуществляются операции с использованием банковских карт любой платежной системы (например, VISA, MasterCard и др.).

Та же возможность доступна, если у застрахованного лица случай временной нетрудоспособности (только для граждан, подвергшихся воздействию радиации) или беременность и роды наступает 1 раз в 2 года или реже. Для категории граждан, не подвергшихся воздействию радиации, получение пособий по временной нетрудоспособности на карту "Мир" не носит обязательного характера.

Кроме того получить пособия можно также на банковские счета клиентов - физических лиц, не предусматривающие осуществления по ним операций с использованием платежных карт, либо посредством наличных расчетов (в том числе через организации почтовой связи).

Таким образом, для граждан существует несколько вариантов выбора способа получения причитающегося государственного пособия.

Напомним, к выплатам, предусмотренным [Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356262/#dst4) N 1466, относятся:

- выплаты гражданам, подвергшимся воздействию радиации, установленные [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351238/#dst0) Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351260/#dst0) от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351245/#dst0) от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- государственные пособия гражданам, имеющим детей, установленные Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354567/#dst0) от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей".

К сведению: выплата страхового обеспечения в отношении иностранных граждан, временно пребывающих или проживающих на территории Российской Федерации, а также в отношении граждан Российской Федерации, работающих в дипломатических представительствах, консульских учреждениях Российской Федерации и постоянных представительствах Российской Федерации при международных (межгосударственных, межправительственных) организациях, также не подлежит обязательному зачислению с использованием национальных платежных инструментов.

 <http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371610/#utm_campaign=daily&utm_source=subscribe&utm_medium=email&utm_content=old>

**["Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями"
(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2020)](http://redirect.subscribe.ru/law.russia.review.consdailyrus%2C2215/20201224150310/n/m21363526/-/www.consultant.ru/cabinet/stat/fd/2020-12-24/click/subscribe/?dst=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Fdocument%2Fcons_doc_LAW_371984%2F&utm_campaign=fd&utm_source=subscribe&utm_medium=email&utm_content=body" \t "_blank)**

**Обобщена практика рассмотрения судами в 2018 - 2020 годах дел, связанных с обеспечением жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа**

В обзоре представлены следующие правовые позиции, в частности:

- при определении права детей-сирот и лиц из числа детей-сирот на обеспечение жилым помещением, предоставляемым по договору найма специализированного жилого помещения, возможность проживания указанных лиц в жилом помещении, собственником которого они не являются, а также их имущественное положение правового значения не имеет;

- дети-сироты и лица из числа детей-сирот имеют право на обеспечение жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признано невозможным при установлении любого из обстоятельств, с наличием которых законодательство РФ или субъекта РФ связывает указанный факт;

- дети-сироты и лица из числа детей-сирот, обеспеченные жилым помещением менее учетной нормы площади жилого помещения, не могут быть исключены из списка детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

- право на однократное обеспечение благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений гарантировано федеральным законом детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа.