

**КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА
муниципального образования**

«Муниципальное образование городской округ город Брянск»

для участия во Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства»

Прошу организовать рассмотрение настоящей конкурсной заявки для участия во Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика».

С условиями и требованиями конкурсного отбора ознакомлен и согласен.

По вопросам участия прошу взаимодействовать с Заместителем начальника Управления по строительству и развитию территории г. Брянска, Кузнецовым Сергеем Ивановичем, телефон 8 (4832) 40-00-22, адрес электронной почты: Kuznetsov032@internet.ru

Достоверность (действительность) сведений, указанных в настоящей конкурсной заявке, гарантирую.

Глава Брянской городской администрации

А.Н. Макаров

_____ /
(дата)

_____ /
(подпись)

_____ /
(расшифровка подписи)



Согласовано

Губернатор Брянской области

А.В. Богомаз

_____ /
(дата)

_____ /
(подпись)

_____ /
(расшифровка подписи)

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 28 февраля 2017 г. № 587/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 09.07.2020 № 367/пр, от 30.07.2021 № 514/пр)

ФОРМА

**Конкурсная заявка
муниципального образования для участия
в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной
среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального
хозяйства» Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика»**

Министерство строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

Прошу рассмотреть конкурсную заявку для участия в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства» Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» муниципального образования (далее – Конкурс):

Городской округ

(городской округ (городской округ с внутригородским делением)/
городское поселение/сельское поселение)

(муниципальный район)

Брянская область

(субъект Российской Федерации)

город Брянск

(статус административного центра субъекта Российской Федерации)

в категории:

I категория

(I категория – муниципальные округа, городские округа (городские округа с внутригородским делением) и городские поселения; II категория – сельские поселения)

I. Основные данные по муниципальному образованию за 2023 год (отчетный год)

Городской округ

(муниципальный округ, городской округ (городской округ с внутригородским делением/
городское поселение/сельское поселение)

(муниципальный район)

Брянская область

(субъект Российской Федерации)

город Брянск

(статус административного центра субъекта Российской Федерации)

Общая информация

Дата образования округа/городского поселения/сельского поселения	муниципального округа/городского поселения	год	2005		
			на 1 января отчетного года	на 31 декабря отчетного года	
Количество зарегистрированных проживания/пребывания муниципального округа/городского поселения	физических по (далее – жители) округа/городского поселения/сельского поселения	лиц, по месту жительства (далее – жители) округа/городского поселения/сельского поселения	тыс. человек	391,8 тыс. чел.	389,3 тыс. чел.

II. Описание муниципальной практики

Составитель паспорта муниципальной практики:

Ф.И.О.: Калининченко Юрий Николаевич

адрес электронной почты: grad32@internet.ru

тел.: 40-00-36

1. Наименование практики:

Международный инвестиционный проект в рамках которого построен многоквартирный жилой КПД по ул. им. О.Н. Строкина в г. Брянске

2. Наименование муниципального образования и субъекта Российской Федерации, в котором была реализована практика:

Управление по строительству и развитию территории г. Брянска

3. Предпосылки реализации.

3.1. Краткое описание ситуации, обусловившей необходимость реализации практики:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42

3.2. Проблемы, которые должны были быть решены реализацией практики:

№	Описание проблемы или комплекса проблем
1.	Предоставление жилых квартир (с социальной отделкой) детям-сиротам
2.	Предоставление жилых квартир (с социальной отделкой) детям, оставшимся без попечения родителей
3.	

4. Возможности (ресурсы), которые позволили реализовать практику:

№	Описание возможности
1.	Участие жителей как исполнителей работ
2.	Иное: Привлечение иностранных инвестиций
3.	

4.1. Финансовые возможности (ресурсы), которые позволили реализовать практику:

№	Источник финансирования	Сумма, тыс. рублей
1.	Бюджетные источники	-
1.1.		-
1.2.		-
1.3.		-
2.	Внебюджетные источники	
2.1.	гранты благотворительных организаций и (или) средства общественных организаций, частные пожертвования	-
2.2.	утратил силу	-
2.3.	средства граждан (средства самообложения граждан или иная форма)	-
2.4.	частные инвестиции	532 118,552
2.5.	иное	
3.	Всего	532 118,552

4.2. Нормативно-правовое обеспечение реализации практики, в том числе национальные, федеральные проекты (программы), региональные, муниципальные программы (проекты):

№	Наименование	Результат применения нормативного правового акта
1.	Закон Брянской области от 9 ноября 2015г. N 113-З "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"	Возможность заключения соглашения
2.	Постановление Правительства Брянской области от 15.04.2019 № 163-п "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора программ (проектов) инициативного бюджетирования муниципальных образований Брянской области, методики проведения оценки программ (проектов) инициативного бюджетирования муниципальных образований Брянской области и состава конкурсной комиссии по определению победителей конкурса программ (проектов) инициативного бюджетирования муниципальных образований Брянской области".	
3.		

4.3. Практика реализована с использованием инновационных технологий:

4.4. Практика реализована с использованием цифровых технологий:

5. Результаты проекта (что было достигнуто) в измеримых величинах:

№	Показатель, единица измерения	Значение показателя
1.	Квартиры, шт	38
2.		

6. Положительные изменения, наступившие в результате внедрения практики.

6.1. Краткое описание экономических и/или социальных эффектов от реализации практики:

Обеспечение жильём детей, оставшимся без попечения родителей и детей-сирот
--

6.2. Выгодополучатели: муниципалитет, предприниматели, жители:

№	Выгодополучатель/ группа выгодополучателей	Описание выгод, полученных в результате внедрения практики
1.	Муниципалитет	Возможность приобретение жилья по цене ниже рыночной для расселения жильцов из ветхого жилого фонда
2.		
3.		

7. Участники внедрения практики:

№	Участник	Описание его роли в проекте внедрения практики
1.	Граждане, общественные организации, объединения предпринимателей	
2.	Представители населения, общественных организаций, добровольцев (волонтеров), лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность	
3.	Студенты и молодые специалисты в возрасте от 18 до 35 лет, обучающиеся или закончившие обучение по специальностям, связанным с архитектурой, строительством, жилищно-коммунальным хозяйством, дизайном	
4.	Иное	Строительные организации

8. Действия по реализации практики - перечень мероприятий, которые были предприняты:

8.1. В целях реализации практики:

№	Описание мероприятия	Исполнитель
1.	Заключение соглашений по реализации масштабного инвестиционного проекта	Департамент строительства Брянской области; Брянская городская администрация; Департамент экономического развития брянской области; ОАО «Гомельский домостроительный комбинат»
2.		
3.		

8.2. В целях развития практики:

№	Описание мероприятия	Исполнитель
1.	Привлечение частных инвесторов и реализации как проектов, Федеральных программ	Брянская городская администрация
2.		
3.		

8.3. В целях синхронизации мероприятий практики с мероприятиями, реализуемыми на территории муниципального образования в рамках национальных, федеральных проектов (программ), региональных, муниципальных программ (проектов):

№	Наименования национальных, федеральных проектов (программ), региональных, муниципальных программ (проектов)	Описание мероприятия
1.	Закон Брянской области от 29.12.2012 №107-з «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Брянской области»	Предоставление жилья детям-сиротам из числа, жилых помещений, приобретенных Брянской городской администрации у застройщика по фиксированной цене
2.		
3.		

9. Утратил силу

10. Затраты на реализацию проекта:

№	Статья затрат	Объем затрат, тыс. рублей
1		
2		
3		

11. Меры по усовершенствованию реализации практики - рекомендации.

12. Список контактов ответственных за реализацию практики в муниципалитете, готовых дать пояснения:

№	Ответственный (Ф.И.О., должность)	Телефон, адрес электронной почты
1	Кузнецов Сергей Иванович, Заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории г. Брянска	8(4832) 40-00-22 Kyznetsov032@internet.ru
2		
3		

13. Утратил силу

14. Видеоматериалы (качество видеоматериалов: 1920 на 1080 точек - 25 кадров (FULL HD), без надписей и логотипов, хронометраж: не более 2 минут, в формате mp4, с общими планами, в том числе вид сверху, благоустроенной территории и отдельными элементами благоустройства, знаковыми объектами, малыми архитектурными формами, а также видеоматериалы с людьми - пользователями практики, предоставляются на флэш-носителе).

15. Фотоматериалы (качество фотоматериалов: jpg, 300 x 300 dpi, цветные, без надписей и логотипов, с общими планами, в том числе вид сверху, благоустроенной территории и отдельными элементами благоустройства, знаковыми объектами, малыми архитектурными формами, а также фотоматериалы с людьми - пользователями практики, предоставляются на флэш-носителе).

16. Иные презентационные материалы по выбору участников конкурса - иллюстрации, буклеты, фотоальбомы, брошюры, макеты, схемы, расчеты, отзывы, документы, подтверждающие эффекты, достигнутые в результате внедрения практики, и так далее. Размер печатных презентационных материалов не должен превышать 40 x 40 см. Презентационные

материалы заверяются главой муниципального образования либо лицом, исполняющим его обязанности, и предоставляются на флэш-носителе.

№ п/п	Наименование презентационного материала	Вид носителя, количество экземпляров
1.		
2.		
3.		

17. Материалы и (или) информация в свободной форме о предоставлении участнику конкурса и передаче Минстрою России прав на использование материалов, представленных в составе конкурсной заявки, включая согласие авторов и правообладателей указанных материалов на обнародование и внесение в них изменений, в соответствии с пунктом 1 статьи 1266, пунктами 1 и 2 статьи 1268, статьей 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52, ст. 5496; 2019, № 29, ст. 3844).

На момент подачи конкурсной заявки в отношении практики отсутствуют предписания контрольно-надзорных органов и вступившие в законную силу решения судебных органов по фактам выявленных нарушений.

С условиями проведения Конкурса, а также порядком его проведения, определенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2016 г. № 815 «О Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика», ознакомлен и согласен.

Достоверность представленной в составе конкурсной заявки информации гарантирую.

С размещением презентационных материалов на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласен.

По вопросам участия прошу взаимодействовать с ответственными лицами за представление муниципального образования на Конкурсе:

Кузнецов Сергей Иванович, Заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории г. Брянска, 8(4832) 40-00-22, Kuznetsov032@internet.ru

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа, контактный телефон, адрес электронной почты)

Глава Брянской городской администрации:

Макаров Александр Николаевич

(Ф.И.О.)



(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Согласовано

Губернатор Брянской области

Александр Васильевич Богомаз

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.







18.07.12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 - Зеленой границе подсчета объемов работ для участка застройки жилого дома поз. № 1 Суч.±0.8 кв(8000.00 м²)
 - Красной границе подсчета объемов работ для устройства выезда с территории жилого дома поз. № 1 на ул. им. О.Н. Стрехина Суч.±0.8055 кв (55.00 м²)

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м²	8000	100
2	Площадь застройки	м²	976	12,2
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - трамвайных путей, стальных спускостропов и покрытия под мусоропроводами - площадки из асфальтобетона - покрытия из бетонной плитки	м²	3959,5	49,49
	Существующее покрытие на снежной территории благоустройства	м²	150,00	1,9
	Существующее 9-этажного жилого дома по ул. им. О.С. Вязькина, 16	м²	62	0,5
4	Площадь озеленения, в том числе: Газоны Покрытие из резиновой крошки на песчаном основании (детские площадки) Натуральное травяное покрытие (детские площадки, спортивные площадки) Покрытие из песка (детские площадки) Покрытие из гравийного отседа (выпуклые дорожки, козловоды) Тропажки и площадки из бетонной плитки	м²	3767,5	47,05
		м²	150,00	1,9
		м²	1721,50	21,52
		м²	101,00	2,27
		м²	450,00	5,62
		м²	24,00	0,30
		м²	100,00	1,35
		м²	580,00	7,25

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	004142 004968	Качели на деревянных стойках с эластичной волкой Габаритные размеры: (ДхШхВ) 3780х1760х2380 мм Возрастная группа 3-12 лет Сиденье для качелей разное по высоте. Габаритные размеры (ДхШхВ сиденья) 435х175х35 мм. Длина подвеса 1400 мм. Возрастная группа 3-12 лет		ООО «КСИЛ-ИГРОЛЕНД» Адрес: 220040, г. Минск, ул. М.Богдановича, д. 1555, офис 608 Телефон: +375-44-789-00-68, +375-29-355-22-84 Факс: +375 - 17-268-08-13, 268-08-14 Сайт: http://www.ksil.com Электронная почта: ksil-igrolend@rut.by
2	004237	Песочница с крышей. Габаритные размеры: (ДхШхВ) 1400х1400х370 мм Возрастная группа 1-2 года		
3	004192	Качели-балансир на мая. Габаритные размеры: (ДхШхВ) 210х420х840 мм Возрастная группа 3-12 лет		
4	004154 004950	Качели на металлических стойках для эластичной подвески Габаритные размеры: (ДхШхВ) 1780х1450х1880 мм Возрастная группа 3-12 лет Сиденье для качелей разное по высоте (для качелей 004154)		
5	005303	Детский игровой комплекс. Габаритные размеры: (ДхШхВ) 4600х3600х2490 мм. Высота площадок от земли, подвешены 1550 мм и 1250 мм. Возрастная группа 6-12 лет		
6	M020	Беседка 2800х2000ммх2500 мм		
7		Скамья парковая со спинкой		
8		Урна уличная		см.прим.
9		Площадка для мусорных контейнеров		см.прим.
10		Контейнер для смешанных отходов бытовых отходов 1,1 м³		
11		Контейнер для бытовых отходов 1,1 м³		
12		Контейнер для стекла 1,1 м³		
13		Велопарковка при входе в подвезд		
14		Перегородка детской площадки Секция Шрифтотипа МТЗМ, Lx25M, RAL5005(Зеленый) Стол МТЗМ, 36X56X12 с раздвижной RAL6005(Зеленый) Комплект крепежа ЦРСТ 2X3X2 ZH-ПММ, (стандарт 6 ЭКЭВ) 1 RAL6005(Зеленый) Бетон В15, F100 фундаменти столбов м³		
15		Стойки для вывешивания объявлений		
16		Мемориальный знак		
17		Бетонная полусфера		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
				квартир	зданий	жилая	общая	зданий	общая		
1	Проектируемый 16-этажный жилой дом	16	1	152	152	976,00	-	12750,50	94.235,51	62315,00	-
2	Существующий 9-этажный жилой дом ул. им. О.С. Вязькина, 16	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий 9-этажный жилой дом ул. им. О.Н. Стрехина, 6	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Пансионат-клима	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Демонтаж в границах благоустройства				
1	Демонтаж покрытия из бетонных плит механизированным способом с последующей фракционировкой	м²	80,00	
		м²	19,36	
2	Демонтаж покрытия асфальта механизированным способом с последующей фракционировкой	м²	74,60	
		м²	44,80	

12.000,21 - ПП				
Строительство многоквартирного жилого КПД по ул. им. О.Н. Стрехина в г. Бряньск				
Исполн.	Исполн.	Лист	Исполн.	Дата
Разработчик	Карпенко	05.23		
Проверщик	Павлов	05.23		
Исполн. Проект	Павлов	05.23		
Исполн. Проект	Павлов	05.23		

Утверждено по строительству и развитию территории города Бряньска.
 Заместитель начальника управления
 [Подпись]

