**Утверждены правила определения прилегающих территорий, на которых запрещена продажа алкоголя**

Для органов местного самоуправления Правительством РФ разработаны правила, по которым следует определять границы прилегающих территорий, где не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в том числе в объектах общепита ([постановление Правительства РФ от 23 декабря 2020 г. № 2220](http://www.garant.ru/hotlaw/federal/1429698/)).

Границы таких территорий должны устанавливаться муниципальным правовым актом с учетом установленных правил и результатов общественного обсуждения. Проект такого акта следует направлять в региональные органы по регулированию в сферах торговой деятельности, культуры, образования, охраны здоровья и уполномоченному по защите прав предпринимателей в субъекте РФ для рассмотрения.

К проекту акта необходимо приложить обоснование предлагаемого решения, в которых должна содержаться информация об оценке:

* количества попадаемых под ограничения торговых объектов и объектов общепита;
* предполагаемых убытков торговых объектов и объектов общепита;
* предполагаемого снижения уровня потребления алкоголя населением;
* иная информация о возможных последствиях принятия акта об указанных ограничениях.

В срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления проекта муниципального акта названные органы госвласти субъектов РФ должны направить свои заключения рекомендательного характера разработчику документа.

Для оценки рисков в связи с введением запретов продажи алкоголя на определенных территориях орган местного самоуправления должен создать специальную комиссию, в состав которой следует включить представителей органов местного самоуправления, заинтересованных физлиц, проживающих на территории соответствующего муниципального образования, представителей организаций культуры, образования, ИП и юрлиц, осуществляющих торговлю в пределах соответствующего муниципального образования, представителей НКО, объединяющих хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговлю.

Специальная комиссия должна рассмотреть представленные органами госвласти субъектов РФ заключения на разработанный проект муниципального акта. Решение об одобрении проекта принимается не менее 2/3 общего числа членов специальной комиссии.

После одобрения проекта муниципального акта специальной комиссией, текст документа следует направить на общественное обсуждение, после чего орган местного самоуправления принимает нормативный правовой акт. Копию принятого акта не позднее 30 календарных дней необходимо направить в орган исполнительной власти субъекта РФ по лицензированию розничной продажи алкогольной продукции, которая подлежит размещению на его сайте.

Утвержденные правила вступят в силу с 1 января 2021 года и будут действовать до 1 января 2027 года. Действующие [правила](http://base.garant.ru/70292414/#block_2000) утрачивают силу с 1 января 2021 года.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1429687/#ixzz6iBzbVgFH>

**"Общие" видеокамеры в МКД: решение на общем собрании собственников принимается двумя третями всех голосов**

Минстрой России озвучил и объяснил правовую позицию о минимальном количестве голосов собственников, проголосовавших за установку видеонаблюдения в МКД с включением видеооборудования в состав общего имущества: по мнению ведомства, легитимным такое решение ОСС может быть только в том случае, если за него проголосуют собственники, обладающие 2/3 всех голосов ([Письмо Минстроя России от 17 декабря 2020 г. № 37595-ОГ/04](http://ivo.garant.ru/#/document/75079520/paragraph/1:0)). Правовое обоснование:

* в соответствии с [п. 1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса](http://base.garant.ru/12138291/0add9c67393c4454d39a78904e0baac0/#block_44021) к компетенции ОСС в МКД относится принятие решения о реконструкции МКД (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозпостроек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в МКД, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в МКД;
* согласно [ч.1 ст. 46 ЖК РФ](http://base.garant.ru/12138291/363aa18e6c32ff15fa5ec3b09cbefbf6/#block_4601) указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
* следовательно, решение об установке видеонаблюдения, возложении расходов на собственников помещений в МКД и принятия оборудования в состав общего имущества принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов.

Напомним, что расходы на покупку видеооборудования, – если указанное решение принято на ОСС квалифицированным большинством голосов, – включаются в состав расходов на содержание общего имущества и "попадают" в платежку за ЖКУ.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1430225/#ixzz6iC3vGy6h>

**С 1 января 2021 г. вступили в силу новые Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, содержащих ртуть**

|  |  |
| --- | --- |
|  | [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0B53B7D93D23B31129E27FF28EB0A8D5&req=doc&base=LAW&n=373084&REFFIELD=134&REFDST=1000000288&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D291&date=07.01.2021&demo=2) Правительства РФ от 28.12.2020 N 2314 "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" |

Правила устанавливают порядок обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств и электрических ламп, содержащих в своем составе ртуть и/или ее соединения (ртутьсодержащие лампы), ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде.

Потребители ртутьсодержащих ламп, за исключением физических лиц, осуществляющие накопление отработанных ртутьсодержащих ламп, должны назначить ответственных лиц за обеспечение безопасного накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу оператору по обращению с отработанными ртутьсодержащими лампами.

Аналогичное Постановление Правительства РФ от 03.09.2010 N 681 ***утратило силу с 1 января 2021 года*** в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 11.07.2020 N 1036.

Настоящее Постановление действует ***до 1 января 2027 г.***